ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.40

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-973 902,98р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 344 888,82р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*326 213,54р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*679 478,09р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*339 197,19р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 295 227,39р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 295 227,39р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	963 245,20р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-641 920,80р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	330 935,37р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	380 596,80р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,31%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**339197,19**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**52017,46**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	**11378,82**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**177185,40**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**13000,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3522,54**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**17339,16**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**51770,16**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**297834,47**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 15.48*	*100 м2*	*579,51*	*8970,77*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	*1,00*	*шт*	*1091,33*	*1091,33*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*12,00*	*м3*	*454,65*	*5455,86*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*12,00*	*м2*	*46,63*	*559,58*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*244,00*	*м2*	*55,00*	*13420,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*2,00*	*шт*	*379,50*	*759,00*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	*0,45*	*м2*	*1225,58*	*551,51*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перила, поручни				
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*2715,00*	*2715,00*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*6,00*	*шт*	*796,03*	*4776,21*
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Ремонт кирпичной кладки	*0,04*	*м3*	*31203,65*	*1248,15*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*8,60*	*м2*	*1481,98*	*12745,00*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*430,00*	*м2*	*3,15*	*1356,01*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*2,00*	*шт*	*2750,00*	*5500,00*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*18,00*	*стояк*	*431,63*	*7769,35*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*17,52*	*1000м3*	*134,08*	*2348,47*
Подвеска труб при монтаже	*32,00*	*м*	*128,29*	*4105,16*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 17.52*	*1000м3*	*295,46*	*10350,39*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*2,00*	*стояк*	*431,63*	*863,26*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*793,90*	*793,90*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*104,00*	*м*	*248,23*	*25816,24*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*17,52*	*1000м3*	*1800,55*	*31538,48*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*4,00*	*шт*	*1415,69*	*5662,77*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*14,00*	*шт*	*1019,62*	*14274,64*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*2165,19*	*2165,19*
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*2164,13*	*8656,51*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*2153,77*	*2153,77*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*32,50*	*м*	*1893,12*	*61526,26*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*32,00*	*м*	*1662,92*	*53213,31*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*0,20*	*м*	*3116,18*	*623,24*
Смена труб Д 50 на сварке	*2,00*	*м*	*1810,72*	*3621,45*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	41 369,70р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**